



# Apartamenty Skowronie

poziom +3



## mieszkanie B3.05

**U W A G I :**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA WYLICZONA JEST ZGODNIE Z: ROZPORZĄDZENIEM W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO - TEKST UJEDNOLICONY (DZ.U. Z 2013 R., POZ 762) §11 UST.2 PKT 2:**

„W STOSUNKU DO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO I LOKALI MIESZKALNYCH - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZANYCH WG POLSKIEJ NORMY, O KTOREJ MOWA W §8 UST.2 PKT 9, Z UWZGLĘDNIENIEM NASTĘPUJĄCYCH ZASAD:

A) PRZEZ LOKAL MIESZKALNY NALEŻY ROZUMIEĆ WYDZIELONE TRWAŁYMI ŚCIANAMI W OBRĘBIE BUDYNKU POMIESZCZENIE LUB ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI, KTÓRE WRAZ Z POMIESZCZENIAMI POMOCNICZYMI SŁUŻĄ ZASPAKAJANIU ICH POTRZEB MIESZKANIOWYCH, B) POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ LUB ICH CZĘŚCI O WYSOKOŚCI W ŚWIETLE RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 2,20M NALEŻY ZLICZAĆ DO OBLICZEŃ W 100%, O WYSOKOŚCI RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ OD 1,40M, LECZ MNIEJSZEJ OD 2,20M - W 50%, NATOMIAST O WYSOKOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,40M POMIJA SIĘ CAŁKOWICIE. ORAZ Z §8 UST 2 PKT 9:

„W PRZYPADKU BUDYNKÓW POWIERZCHNI ZABUDOWY O KTOREJ MOWA W PKT 4 OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH W WYMIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA PN-IS09836:1997 R. WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE - OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH.”

I WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANE NA RYSUNKACH MAJĄ CHARAKTER POGŁĄDOWY I MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.

II WSZYSTKIE WIZUALIZACJE MAJĄ CHARAKTER POGŁĄDOWY I NIE USTANAWIAJĄ STANDARDU WYKONCZENIA INWESTYCJI. NIEKTÓRE ELEMENTY POKAZANE W WIZUALIZACJI MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.

III ARANŻACJA MIESZKAŃ PRZEDSTAWIONA NA RYSUNKACH MA CHARAKTER POGŁĄDOWY

### TRZECIE PIĘTRO - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU B3.05

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA [m2]	POWIERZCHNIA POWYKONAWCZA [m2]
<b>B3.05</b>	<b>SUMA</b>	<b>114,16</b>	
B3.05.01	POKÓJ DZIENNY+ANEKS	53,42	
B3.05.02	ŁAZIENKA	5,92	
B3.05 (B)	balkon 01	8,92	
<b>WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA MIESZKALNEGO h=2,54 m</b>			
B3.05.03	ANTRESOLA	54,82	
B3.05 (T)	taras	6,49	
<b>WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA MIESZKALNEGO h=2,58 m</b>			

miejsce postojowe

ul. Wiktora Brossa 1b/32, 53-134 Wrocław

Inwestor: W.N. EUROPEAN Sp.Z O.O.  
 Inwestor zastępczy: G2 Sp. Z O.O.